



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	聘请法律顾问服务（2026.6.23-2027.6.22）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山禅城水乡新城开发建设有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82013912 联系人：刘先生
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国登记注册的且具有独立法人资格的律师事务所，具有律师事务所执业许可证； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：因业务需要，聘请法律顾问。 2. 服务内容：包括但不限于提供法律咨询、法律意见或建议；草拟、审查、修改日常法律事务文书；出具法律意见书；协助审查重大经济合同、重点工程项目以及重要法律文书；参与合同谈判和其他重大商务谈判。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。总价限价范围：10000元-15000元。 3. 计价标准：市场询价。
8	服务时间	一年（2026.6.23-2027.6.22）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后双方确认。 2. 验收程序：组织双方进行确认验收。 3. 验收标准：/

		4. 验收不合格的处理方式： /
10	结算方式	<p>1、付款方式：合同顾问费分三期支付，第一期于合同签订后 30 个工作日内，由甲方支付乙方顾问费的 50%；第二期于 2026 年 10 月 30 日前，由甲方支付乙方顾问费的 30%；第三期于合同结束并经验收合格后 5 个工作日内，甲方支付剩余顾问费尾款（乙方顾问费的 20%）。</p> <p>2、结算方式：采用总价包干的形式结算费用。</p>
11	违约责任	以双方签订的合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件要求	<p>响应单位需提供以下资料：</p> <p>（1）资格性文件：律师事务所执业许可证（副本）等。</p> <p>（2）报价书：报总价。</p> <p>（3）服务方案与团队介绍：提供为本项目拟派服务团队的主要成员简介及服务方案。</p> <p>注：上述资料需盖单位公章。</p>