

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市华侨中学怀德楼二至四层修缮工程设计及造价服务
2	项目业主情况	<p>项目业主：普宁市华侨中学</p> <p>地址：普宁市池尾街道流沙大道西</p> <p>联系人：黄育龙</p> <p>联系电话：0663-2285409</p> <p>项目概况：普宁市华侨中学拟对怀德楼二至四层进行修缮，对怀德楼二至四层走廊、楼梯间、卫生间等区域铲除其墙面、天花原有饰面层，处理完善后新做乳胶漆饰面。</p>
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。</p> <p>2、中介机构须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质，且具有工程造价咨询服务能力。</p> <p>3、需要回避的机构：不涉及</p>
5	服务内容和服	中选单位按照国家、广东省、揭阳市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、



	求	标准和业主单位的要求，为普宁市华侨中学怀德楼二至四层修缮工程提供设计及预算编制服务，服务内容包括工程设计方案和施工图设计文件编制工作、预算编制工作等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市华侨中学 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率，下浮率范围为 10%-20%。 3、计算标准：参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号。 4、最终以有关单位审核为准。
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后 5 个工作日内签订服务合同，在合同签订后 30 个日历天内完成约定的服务内容，并向项目建设单位交付正式设计及预算编制成果（含电子文件）。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者



		<p>赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

