

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇良登村良登股份经济合作社 良登经济社篮球场膜结构雨棚建设项目工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区丹灶镇良登村良登股份经济合作社，地址：佛山市南海区丹灶镇良登村，联系电话 13925447686，联系人：方桂恒。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	良登经济社篮球场膜结构雨棚建设项目工程预算编制（详见图纸）。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点、时间、方式：以双方合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费计价标准项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）执行。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。

11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

