

中山火炬开发区人民医院 2025 年度及 2026 年度零星修缮及装修项目结算审核编制需求书

项目名称：中山火炬开发区人民医院 2025 年度及 2026 年度零星修缮及装修项目结算审核

选取方式：采用竞价选取方式抽取

建设单位：中山火炬开发区人民医院

项目建设地点：中山市火炬开发区逸仙路 123 号

内容及规模：中山火炬开发区人民医院 2025 年度及 2026 年度零星修缮及装修项目结算审核。2025 年度及 2026 年度零星修缮及装修项目合同价为 165.16 万元。

服务金额：7000-9800 元。本项目每季度结算一次，预计将结算 7 次，按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》计算，每次结算审核的造价咨询费不足 2000 元，暂按 2000 元/次计算，共 14000 元，在此基础上下浮 30%-50%。

工作内容：医院 2025 年度及 2026 年度零星修缮及装修项目每季度结算一次，共需要结算 7 个季度。每季度依据项目工程量结算清单审核结算价格，提供成果文件，主材询价文件(电子文档)、结算审核成果文件等，并出具符合要求的结算审核编制报告书三份(纸质版盖章)。在结算审核环节必须完成结算价格调整、修改等，直至出具结算审核报告书为止。

服务要求：对市场询价部分主材，询价不少于 3 家。

其他要求：1. 中标供应商必须严格按国家相关法律、法规和行业相关造价编制文件、法规及程序开展结算审核服务工作，认真仔细计算工程量、有依据合理询价设备、材料价格。2. 中标供应商必须以直属企业参加本项目结算审核服务工作，投入本项目的造价人员应为本单位正式职工，应具备相应

专业知识和实践经验的人员担任，不得转包或使用挂靠队伍提供服务，一经发现，采购人有权终止合同并由中标供应商承担违约责任，并承担相应的法律责任。3. 工程计量和计价的依据：工程的计量规则和计价办法以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准，如《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的，以广东省统一工程计价依据为准；广东省统一工程计价依据没有规定的，可参照专业部门颁发的工程计价依据。4. 4. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址：

<http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>

服务周期：中标供应商应在委托人资料提交齐后 7 个自然日之内提交成果文件。

支付方式：完成最后一次结算审核编制，并协助建设单位通过审计审核后，60 个工作日内一次性支付服务费。