

全国重点文物保护单位——梅庵 结构性安全鉴定服务项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位——梅庵结构性安全鉴定服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：肇庆市博物馆； 2、地址：肇庆市端州区十字路 55 号； 3、联系电话：0758- 6836360 4、联系人：谭先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2、报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3、报名单位具有提供检验检测服务的能力和具备检验检测专业技术人员。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况： 梅庵保护修缮工程已编制修缮设计方案并

		<p>基本完成施工，现拟对第二进（大雄宝殿）存在梁架斗拱变形、墙体倾斜等结构问题进行检测鉴定和分析。</p> <p>2. 服务内容：检查第二进（大雄宝殿）地基基础沉降迹象，检查砖墙砌体的破损、裂缝、倾斜及灰缝酥松，以及检查木结构构件的腐朽、虫蛀、开裂、变形、节点松动及连接状况等。现场对房屋现时状态进行检查并拍照记录，根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016），和现场检查（测）结果，评定房屋危险性等级，并针对存在的问题提出处理建议，编制结构安全性鉴定报告。</p> <p>3. 结构安全性鉴定报告需要符合国家法律法规、行业规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2、提供服务的方式：按合同约定，对施工现场情况进行相关测量，评估第二进现有结构（主要为前后檐斗拱及墙体的稳定性），编制出结构安全性鉴定报告，并附现场检测原始数据记录表、影像资料汇编等；以支撑修缮工程科学实施。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价(报价区间 7900 元-8200 元)；</p> <p>3、计费标准：参考《文物建筑勘察设计取费标准》（2020 年版）收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自采购人通知之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：提交项目工程结算审核成果文件后一个月内支付合同价款 100%。付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。</p>
11	违约责任	<p>以双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉仲裁的方式解决。</p>
13	备注	/