

# 广东省网上中介超市采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                           |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 博罗县龙华镇人民政府龙华大道市政基础设施提升工程采购工程设计服务采购需求书                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府<br>地址：博罗县龙华镇府前路2号<br>联系电话：0752-6862928<br>联系人：张春婷                                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计服务                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、需取得国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质类别为市政行业（道路与公共交通工程）专业甲级；市政行业（排水工程）专业甲级。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 项目基本情况：本项目为龙华大道市政基础设施提升工程，分两段实施，路线西段为东西走向，东段为南北走向，西段                                                                         |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        | <p>(K0+000~K0+480) 起点位于与龙城大道交叉口附近, 终点位于前湖二桥, 全长 480 米;</p> <p>东段 (K2+340~K4+160) 起点位于与工业大道交叉口附近, 终点位于与龙城大道交叉口附近, 全长 1820 米, 项目全长约 2300 米, 道路标准红线宽为 50m (其中现状龙华大道红线宽度 16 米), 采用主干路辅路参照次干路标准, 考虑周边居民停车需求及与现状政府周边路段断面方案保持一致, 辅道采用单车道设计, 设计车速 30Km/h, 水泥砼路面, 其中三线整治约为 4.4km、道路硬底化约 13.1 万 m、人行道提升约 2.3 万 m、新建路灯 120 套、荔园路北侧旧涵接长 10.50m、荔园路南侧旧涵接长 10.50m、新种乔木 168 棵以及相关配套设施建设等。</p> <p>建设内容主要包括道路工程、涵洞工程、排水工程、电气工程、交通和绿化等工程。</p> <p>项目总投资 4099.48 万元。其中: 工程费用 3533.99 万元, 其他费用 370.28 万元, 预备费 195.21 万元。</p> <p>本次采购工程设计服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |             |                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         |                                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额根据《城市规划设计计费指导意见（2017年）》文件计算，服务费用按标准计算并以下浮率作为报价方式，计价基数以财审定案预算价为准，下浮率区间为10%至25%。）</p>              |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>                                                                                                                   |



|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|