

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	长安镇文化服务中心体育馆屋面幕墙胶维修项目（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇文化服务中心 地址：东莞市长安镇体育路 14 号 联系电话：0769-85673838 转 666 联系人：莫艳芬
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	1、项目地点位于东莞市长安镇锦绣路 160 号； 2、对球形体育馆玻璃屋面 12 个漏水点进行

		排查，指定 12 个漏水点对应范围内的所有密封胶全面清除后重新密封处理，消除漏水隐患，作业面为球状玻璃屋面。 3、提供工程设计服务，并出具电子文档施工图，盖有出图专用章、设计师章施工蓝图。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：东莞市长安镇锦绣路 160 号； 2、合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》[2002]10 号文件执行
8	服务时间	合同签订 5 个工作日内完成
		1. 验收时间：出具电子文档施工图，盖有出图专用章、设计师章施工蓝图后并经双方确认为通过验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
9	验收	3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成合同约定的服务内容，且甲方收齐乙方交付设计成果和发票后 30 个工作日内向乙方支付 100%合同款项。
11	违约责任	具体在合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	具体在合同中予以明确
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。