

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东凤镇礼阳郑村集体经济组织东凤镇礼阳郑村阳中路西及周边人居环境提升改造工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东凤镇礼阳郑村集体经济组织 地址：礼阳郑村 联系电话：0768-6585528 联系人：郑贵东
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应的工程设计和预算编制资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	东凤镇礼阳郑村阳中路西及周边人居环境提升改造工程位于东凤镇礼阳郑村，工程总投资约 450000 元，现需选取中介机构进行工程监理。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：在发放中选通知书后 5 日内完成。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点



		服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知《发改价格（2007）670号》计算下浮20%，最终结算以第三方审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后并经第三方机构审核后，项目业主向中选中介服务机构支付总金额。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

