采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	涌口村办公室改建项目工程设计
2	项目业主情况	夏东社区涌口组集体经济组织，地址：佛山市南海区夏东社区涌口村，联系方式：0757-86785152
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑专业乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	涌口村办公室改建项目工程设计
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号文)。
8	服务时间	合同签订日为服务开始时间，服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体详见合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。