

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇赤岭大元城中村配套消防基础设施工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，取得CMA资质，在市住建局完成备案。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目总建筑面积 1839.64 平方米，主要是新建一栋 5 层小型消防站，规划用地面积约 900.69 平方米，小型消防站首层占地面积约 406.63 平方米，设置有 2 个车位队的消防车库、器材室、值班室、食堂、厨房及医疗室等功能室。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程等。 2. 检测单位应按相关的技术规范标准，客观、科学地对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	1. 根据项目进程、设计要求和现场需要提供检测服务。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为现场作业，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考粤建检协【2015】8号，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具检测报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>乙方提交检测报告及请款资料经审核无误后，甲方按占比支付检测费。</p> <p>竣工后签订补充协议，明确检测费用，进行结算。</p>
11	违约责任	<p>在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年3月28日

