

项目业主采购需求书

1	名 称	电白沉香大健康产业园建设项目-电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白沉香投资集团有限公司 地 址：茂名市电白区电海街道电白大道西299号 联 系 电 话：0668-5550959 负 责 人：戴小姐
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	中介服务 机构资质	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需在中国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照； 2. 需具有建设行政主管部门颁发的有效期内的施工图设计文件审查机构名录备案证书（机构类别为一类），业务范围包含房屋建筑工程（含超限高层）、市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、公共交通、风景园林）； 3. 需入驻广东省网上中介服务超市，服务类型包含施工图设计文件审查； 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容 和服务要求	<p>一、项目概况：电白沉香大健康产业园建设项目估算总投资99684万元，本项目是电白沉香大健康产业园配套设施建设工程（第二期）估算总投资19916.62万元，工程建安费（含设备购置费）13177.50万元，主要建设沉香交易所建筑面积4500平方米；沉香加工区建筑面积26700平方米；污水处理厂建筑面积1800平方米，设计规模为处理污水5000m³/d。</p> <p>二、服务内容和要求：为本项目完成施工图设计文件审查工作，出具施工图审查合格证。</p>
6	合同履行地点	茂名市电白区
7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以总价和下浮率的形式报价；下浮率报价区间为0%~3%。 3. 计价标准：按《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行

		为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)》计价,图审费暂按16.894475万元,最终结算金额以区投资审核中心审定或委托的第三方机构审定金额结合下浮率计算为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或者全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实计算。
12	补充合同 和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	一、为响应方案择优选取的要求,方案须包含以下材料(包括但不限于): 1.企业营业执照 2.相关备案入驻证明文件 3.项目报价 4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书 二、方案择优选取方式即本次采购的选取方式,将由业主方委托招标代理机构组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、企业实力、价格等因素后,评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构,其中过程产生的费用将由最终选定的服务机构支付。