

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	出租旧场部等物业市场租金价值评估项目 采购需求书
2	项目业主情况	佛山市云勇林场 地址：佛山市高明区明城镇明云路 138 号 联系电话：0757-88830180 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	出租旧场部等物业市场租金价值评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：连续正常经营三年以上，并持有国家有关部门颁发的资产评估资质或房地产土地资质证书（或许可证） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：推进自然生态资源盘活工作，佛山云勇林场推进文旅资源开发工作，推动“林业+文旅”新模式落地。对林场内旧场部等物业进行升级改造、出租，评估土地面积约 1.9 万平方米，建筑面积约 0.31 万平方米，预算价格 1.5 万元。

		<p>2. 服务类型：市场价值租金评估 按合同内容要求开展评估工作</p> <p>3. 评估项目地址：佛山市云勇林场内</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同自行约定</p> <p>2. 提供服务的地点：服务机构在其办公场所提供服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务总价</p> <p>3. 计价标准：参照粤价〔2010〕142号文件</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，按合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按合同双方自行约定</p> <p>3. 验收标准：按合同双方自行约定</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>按双方合同自行约定</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按双方自行约定</p>

13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案必须包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、项目报价
----	----	--