

**深圳市龙华区龙腾学校足球场升级改造项目工
程监理服务需求书**

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区龙腾学校足球场升级改造项目工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙腾学校 地址：深圳市龙华区龙华大道 1233 号 联系电话：28199860 联系人：汪老师
3	中介服务名称	深圳市龙华区龙腾学校足球场升级改造项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主单位的要求开展工作，为深圳市龙华区龙腾学校足球场升级改造工程提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段监理工作

6	合同履行地点和方式	1. 地点：深圳市龙华区龙腾学校 2. 服务方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总金额 27559 元 3. 计价标准：参照深价协【2019】13 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程监理工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：参建方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改
10	结算方式	工程项目验收合格后，根据合同一次性支付。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。