

中山市民众街道 2026 年至 2027 年厂网一体化运维项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市民众街道 2026 年至 2027 年厂网一体化运维项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市民众街道农业农村局；位于中山市民众街道六百六路 61 号；联系电话：0760-85168396；联系人：唐浩晖。
3	中介服务名称	全过程项目监理服务（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：要求具备市政公用工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于中山市民众街道，雨、污管道合计约 460 公里，污水泵站 71 座，雨水泵站 67 座，分散式处理设施 25 座，污水处理厂 60000m³/d。上述规模将陆续移交新增。 2. 服务内容：负责民众街道辖区范围内所有排水设施运营和需开展维修、新建等涉及工程的监督管理和技术支持，协助甲方开展日常检查和管理，现场巡检和记录。对全过程

		资料进行核实签证。 3. 服务要求：须在民众街道驻点办公，全职常驻人员不少于 5 人。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：民众街道全域。 2. 服务内容：全过程项目监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：“厂网一体化”项目运营费约 7155 万，按照《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504 号），监理费下浮率至少为 30%，服务费用上限为 90.97 万元（保护价为 50 万元）。
8	服务时间	自签订合同之日起，期限一年。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由一方违约或者过错导致，另一方因此产生的全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



