



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县平山三联小学校园修缮工程采购预算编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县平山三联小学 2. 地址：惠东县三联布心村 联系人及电话：朱老师 13669501917
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠东县平山三联小学校园内，建设内容为对学校 8 间教室、走廊地板铺贴瓷砖及空调线路改造。 2. 项目总投资约为：20 万元。 3. 服务内容：根据出具的项目施工图进行预算编制，并出具相关报告。 服务要求：协助采购单位开展惠东县平山三联小学校园修缮工程施工图预算文件编制，按规定的时 间、要求提交报告成果，满足国家、省市相关规范及其他相关专业现行规范并达到使用要求等，



6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1500 元-2000 元 3. 计价标准：参照《关于调整广东省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）。
8	服务时间	中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 15 个工作日内完成预算编制
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作）。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效并提交预算书后的 10 个工作日内，采购人向中选人支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无