

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区中医医院老年病科改造提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区中医医院 地址：汕头市澄海区广益街道振兴路中段 联系电话：13750453388 联系人：陈少刚
3	中介服务名称	老年病科改造提升项目施工图纸编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人。具有项目施工图纸编制相关经验。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 进行项目施工图纸编制 2. 服务期限：按照双方合同约定执行。 3. 项目概况：一、本项目拟利用澄海区中医医院门诊楼四楼原有老旧病房进行装修改造，总占地面积约 624 平方米。具体建设内容如下： 1. 病房设置：拟规划设置单人病房 4 间、双

		人病房 8 间，以满足不同老年患者的诊疗居住需求； 2. 功能区域设置：配套建设医护办公室、医生值班室、护士值班室、护士站、配药房、综合治疗室、布草间、公共卫生间、污物间、会议室各 1 间，实现诊疗、护理、办公等功能的分区布局与高效协同； 3. 配套设施配置：病房及值班房均配备独立卫生间，提升患者及医护人员的使用便利性；同时，为改造区域全面配备弱电设备、空调设备、消防设施等基础保障设施，以及办公家具、病房床单元等专用家具设施，打造安全、舒适、规范的诊疗与工作环境。 二、医疗设备更新 针对老年胃肠道疾病高发的现状，为提升老年胃肠道疾病的精准诊疗能力，拟购置高清胃肠镜检查设备。该设备将实现性能的更新与提升，进一步满足临床对老年胃肠道疾病早期诊断、精准评估的诊疗需求，完善老年病科诊疗服务体系。 三、项目总投资概算 467.51 万元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照双方合同约定。 2. 地点：澄海区中医医院 3. 提供项目施工图纸编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

		3. 计价标准：按照国家发展计划委员会及国家建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》2002 年版规定的收费标准收取设计费用。
8	服务时间	1. 合同生效时间：自双方盖公章后立即生效。 2. 服务期限：本项目服务期按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主要求进行整改、重新制作。
10	结算方式	按照双方合同约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。