

**惠东县白花镇凌坑村集体经济组织（凌坑村小学）屋顶
102.2KW 分布式光伏发电项目监理服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	惠东县白花镇凌坑村集体经济组织（凌坑村小学） 屋顶 102.2KW 分布式光伏发电项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县白花镇凌坑村民委员会 地址：惠东县白花镇凌坑村 联系电话：15816440254 联系人：周远辉
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加本次采购服务的公司需要取得工程监理乙级或以上建筑工程资质，并入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：本项目总装机规模 102.2KW，等，面积约 500 平方米；总投资 300000 元， 工程项目地址：惠东县白花镇凌坑村。 服务内容：本次采购为监理服务。 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包

		括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调相关工作。
6	合同履行地点和方式	惠东县白花镇凌坑村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）有关收费标准结合市场调节价，服务费金额最高 9900 元，最低 7920 元，以最终中选的方案服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。合同签订之日开始实施，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明

		确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决,双方当事人可向惠东县人民法院起诉。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。