



方案择优采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	信宜市玉都街道沿江二未来社区建设项目 规划审查、测绘放线及工程验收等技术服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市玉都街道办事处 地址：到胜路与站前大道交汇处 联系电话：19375940633 联系人：谢尚祥
3	中介服务名称	信宜市玉都街道沿江二未来社区建设项目 规划审查、测绘放线及工程验收等技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具备的条件： (1)投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2)法律、行政法规规定的其他条件； 2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国对中介服务机构境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.本项目不接受联合体投标。



		<p>4.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。</p> <p>5.资质要求：具备乙级测绘资质。</p> <p>6.需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 地块技术指标初步方案、规划审查及规划信息服务。</p> <p>2. 规划放线测量、规划复线测量、竣工验收（建设用地规划条件核实）、不动产测绘。负责审核施工图及相关资料、文件，并出具书面审核合格报告。</p> <p>3. 按合同要求完成各项服务内容。</p>
6	合同履行地点 和方式	广东省茂名市信宜市玉都街道
7	公开选取方式	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报服务费总价。</p> <p>3.报 价:服务金额¥55000.00 元至 65000.00 元。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	<p>1.验收标准：</p> <p>（1）各项服务成果符合国家标准、行业标</p>



		<p>准、企业标准和其他标准等。</p> <p>(2) 出具完整的地块技术指标初步方案、建设工程设计方案技术指标校核报告书、建设工程规划放线测量图、建设工程规划复线测量图、建设工程竣工规划验收测量报告、测绘图、不动产(房屋)分户平面图等资料;</p> <p>(3) 各项服务内容成果通过行业主管部门备案要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:对验收不合格的判定标准、验收不合格的处理,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定(整改、重新制作、不在履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)。</p>
10	付款方式	按合同双方约定
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---