

# 采购需求书

|    | 项目          | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购项目标题      | 鹤山市国营资产经营有限公司鹤山市沙坪超限检测点新建项目监理服务                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | 资格（资质）要求    | 1、中介服务结构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。<br>2、需要回避的机构：无。<br>3、工程监理（房屋建筑工程）乙级或以上资质。                                                                                                                                                                                         |
| 3  | 服务内容和要求     | 1、本项目为鹤山市国营资产经营有限公司鹤山市沙坪超限检测点新建项目，工程建设地点为鹤山市沙坪街道，江门大道 G240 北侧的国道 G325 与沈海高速公路间。本工程项目规划用地面积 18723.61 平方米，主要建筑：超限检测服务大楼（楼高 2 层），占地 1000 平方米，建筑面积约 2300 平方米，门卫室（一层）占地 18 平方米，建筑面积约 18 平方米，泵房水池 1 栋地上 1 层地下 1 层，建筑面积为 234 平方米，专用箱变（250KVA）1 台。其余面积用于建设货车称重地磅、硬底化道路和停车场等。<br>2、根据项目业主需求，开展项目监理工作。 |
| 4  | 合同履行地点和方式   | 鹤山市沙坪街道赤坎汇源，乙方向甲方履行监理工作                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 方案择优选取；<br>2. 根据国家发展和改革委员会和建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计算服务金额，服务金额报价范围为 220800.00 元-276000.00 元。                                                                                                                                                                             |
| 6  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 验收          | 验收时间：服务完成后验收；<br>验收程序：业主自行验收；<br>验收标准：国家标准；<br>验收不合格的处理方式：修改后重新验收。                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 违约责任        | 甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 解决争议方式      | 合同在执行过程中发生争议，双方应本着友好协商的原则解决，协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 备注          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |