

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	狮山镇华涌新征土地及留用地整合置换项目（二期）用地报批手续服务
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	测绘/乡村振兴咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.土地测量；根据用地审批流程，确定各流程相关用地红线，出具对应的用地红线图及宗地图。 2.用地报批：分析项目片区用地手续情况，结合用地方案，办理征收及只转不征的用地报批手续补充完善片区用地手续。 3.土地收储；根据当前已有用地批文、供地批文、国有土地使用权等材料，明确收储地

		块并进行相关核查，编制相关收储材料，上报及跟踪项目审批进度。 4.土地供应（拨用、划拨）。根据上级文件的相关要求，结合项目用地红线，整理编制国有土地使用权划拨、集体土地使用权拨用相关材料，上报并跟踪项目审批进度。 5.办理不动产权登记证书。
6	合同履行地点和方式	1 以合同约定为准。 2.提供服务的地点：狮山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：（1）土地测量：参考佛山市测绘行业协会 2019 年颁发的佛测协【2021】16 号“佛山市联合测绘收费明细表（参考价）”的相应单价执行；（2）用地手续：参照关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）标准，以工程总投资为基数计算；根据项目用地手续办理计划，具体需根据实际开发情况决定；最终总价不超过 84 万。

8	服务时间	详见合同。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）预付款：（1）本合同签订生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 30% 作为项目启动费； （2）乙方协助甲方每取得上级审批部门出具的项目用地批复 1 个，甲方向乙方支付合同费用的 25%，项目预计共 2 个批次（批次可为单独批次或合并批次），全部取得合共 50%。 （3）乙方协助甲方后续办理所需的不动产权证（项目预计共 12 个不动产权证），最终结合实际情况办理完全后取得合共 20%。



11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。