

# 采购需求书

	类别	
1	名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市南沙区城市更新土地整备中心 联系人：李工 联系电话：020-39005546
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。</p> <p>(二) 符合《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三) 具备房屋建筑工程一类审图资质及业务能力等。</p>



		(四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和服 务要求	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>本项目包含南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目改造总建筑面积约 4.24 万平方米。主要建设内容包括房屋建筑本体共用部分：楼道照明、楼道修缮、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水系统、屋面防水、化粪池、电气设施、外墙治理、建筑户外构造构件、公用采光窗、适老化设施等；小区公共部分：室外消防设施、无障碍设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、修缮围墙、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、景观小品、信息宣传栏等。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>按照国家及地方有关建设工程勘察设计和施工图设计文件审查管理法规和规章制定相关要求，在合同规定日期内完成施工图设计文件审查并出具成果及合同约定的其他工作。</p>
6	合同履行地点	1. 地点：广州市南沙区

	和方式	2. 履行方式:按国家和省相关规程规范要求按时完成项目施工图设计文件审查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改计价格[2011]534号执行。  总限价为 38780.54 元, 下浮率为 0-10%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。
9	验收	本项目验收以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼方式解决。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1);



		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 企业营业执照复印件；</li> <li>3. 有效期内的资质证书复印件；</li> <li>4. 服务方案。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

附件 1:

## 报价书

项目名称: 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务

报价下浮率	_____ %
-------	---------

报价人: (盖公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章): \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

说明: 请系统报名成功的单位将响应文件纸质资料一式一份(密封)于截止报名时间前交至广州市南沙区城市更新土地整备中心。

收件地址: 广州市南沙区海滨路金融大厦 16 楼, 020-39005836, 李工收



