

国家历史文化名城潮州市许驸马府、旧西门街等四片 历史文化街区保护提升项目-可行性研究报告编制 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	国家历史文化名城潮州市许驸马府、旧西门街等四片历史文化街区保护提升项目-可行性研究报告编制
2	项目业主情况	1.项目业主：潮州市公房服务中心 2.地址：潮州市中山路 88 号 3.联系电话：0768-2301127
3	中介服务名称	工程咨询(可行性研究报告编制)
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商应具备企业法人营业执照或事业单位法人证书； 2.供应商应具备工程咨询单位甲级资信证书； 3.供应商须通过全国投资项目在线审批监管平台备案，且备案的项目咨询专业具有建筑和市政公用工程。
5	服务内容和服 务要求	本工程基本情况为:针对许驸马府、旧西门街、南门义兴甲、太平路历史文化街区保护范围，按照《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南（试行）》的有关要求，围绕建筑保护修缮和活化利用、历史风貌保护修复与提升、周边环境配套改善、必要基础设施与防灾设施提升、必要动态监测与智慧化管理等五大类建设内容展开。项目建设范围为许驸马府、旧西门街、南门义兴甲、太平路历史文化街区保护范围，面积约 75.41 公顷。 供应商需根据工程基本情况，开展前期现场调查，结合可研编制工作需要，自行对现场地形进行必要的踏勘，作为可研阶段基础资料用途。按国家发展与改革委员会关于项目可行性研究报告的编制深



		度要求及国家、省市及行业规范等编制本项目可行性研究报告，在报告中对项目提出经济、安全、合理的可实施方案。同时需配合业主对可行性报告立项审批的咨询服务，直至项目取得发改部门的立项批复为止。
6	为本项目服务的人员要求	<p>一、项目经理：</p> <p>1.需具有咨询工程师（投资）执业资格和一级注册造价工程师执业资格。</p> <p>2.需具有高级工程师或以上职称。</p> <p>二、主要技术编制人员：</p> <p>1.需具有咨询工程师（投资）执业资格，其中1人或以上需同时具有一级注册造价工程师执业资格。</p> <p>2.需具有高级工程师或以上职称人员不少于3人。</p>
7	类似业绩	近三年承接过两个或以上的历史文化街区保护提升项目的工程咨询服务，且单个项目总投资额达2亿元以上业绩，以合同签订为准。
8	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：潮州市</p> <p>2. 方式：具体按照双方签订合同约定。</p>
9	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：本项目咨询费参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)的有关规定计算。并按财政部门相关规定下浮20%后作为服务金额限价。最终金额以财政部门或第三方结算审核为准。</p>
10	服务时间	按照双方签订合同约定。
11	验收	具体按照双方签订合同约定为准。
12	结算方式	具体按照双方签订合同约定为准。

13	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
14	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向潮州市属地人民法院起诉。</p>
15	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

说明：1、本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2、项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3、本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。