

采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	谢岗镇银瓶现代产业园消防站工程项目建议书编制服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇专职消防队 地址：东莞市谢岗镇银湖路 2 号 联系人：谢先生 联系电话：0769-87682119
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 在中介超市备案； (2) 需要回避的机构：无； (3) 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。
5	服务内容和服 务要求	按发改部门有关要求，完成本项目建议书的编制和修改相关工作，并配合出具批复。
6	合同履行地点 和方式	(1) 提供服务的时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。(2) 提供服务的地点：东莞市谢岗镇。
7	公开选取方式 和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：下浮率 30%-下浮率 35% (3) 计价过程：项目估算总投资 2828 万元，项目建议书编制费根据《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价(2000)8 号）计算，并至少下浮 30% 作为项目建议书编制费暂定合同价格。最终结算金额按立项批复总投资为基数按上述计价文件和中标下浮率进行计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。（不含项目业主补充材料、修改报告时间）
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>(2) 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>(3) 验收标准：提交项目建议书，满足采购人要求。</p>
10	结算方式	乙方提供项目建议书通过审批部门的审核并取得相关批复（如有）后30个工作日内，甲方支付乙方项目咨询费的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或</p>



		<p>者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。（3）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

