

台山市斗山镇综治中心提质增效项目工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建筑行业建筑工程设计资质乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

中介服务机构按照有关标准规程、技术规范等对台山市斗山镇综治中心提质增效项目提供工程设计服务，并出具有效的审核报告等。

三、合同履行地点和方式

合同履行的地点为台山市斗山镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、根据国家计委和建设部联合发布的《工程勘察设计收费管理规定》计算工程设计收费基价，采用内插法计算工程设计收费基价的相关标准，结合市场调节价计算服务费用，本工程总面积为：2613.2 m²。主楼共 1444 m²，（其中首层：466 m²，二层：484 m²，三层：394 m²，四层：100 m²）。副楼共 372.8 m²，（其中首层：186.4 m²，二层 186.4 m²），宿舍楼共 769.4 m²（其中首层 350 m²，二层 209.7 m²，三层 209.7 m²），新建门岗共 27 m²。本项目工程设计服务预算在 120000 元至 170000 元之间进行报价，资金来源为本级财政资金。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

1. 中选机构完成合同约定的服务内容，经验收合格后，由中选机构提出支付申请，业主在收到正式发票后 30 个工作日内按合同总价的 100% 付款。2. 采用银行转账形式。3. 本合同的付款时间为业主向财政支付部门提出支付申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间）。中选机构不得以资金付款期限已过向业主索赔或要求业主支付违约金。4. 申请款项时，中选机构必须提前 5 个工作日向业主提供与支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市斗山镇人民政府

2026年4月30日

