

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府 110 千伏熙园甲乙线（熙龙侧）改接入前进站线路工程采购工程测绘需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府 地址：潼湖镇广和开发区潼湖大道东 65 号 联系电话：3886012 联系人：刘泽良
3	中介服务名称	110 千伏熙园甲乙线（熙龙侧）改接入前进站线路工程采购工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

		2. 报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《测绘资质证书》，资质为工程测量，等级为乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 在项目范围内进行征、用地界线放桩、定桩（含界桩埋设）；地形图映绘出图；建（构）筑物面积测量、房产测量；附着物（青苗）分户权属确认定界等工作，并出具测绘成果。该项目总投资约 168 万元，其中前期服务费约 2 万元，建安费约 166 万元，最终结算价格以财政审核为准。 2. 现采购该项目工程测绘服务，服务内容包括按照国家标准进行测绘工作，并出具测绘成果等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：为签订合同后 20 个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：惠州市潼湖镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 服务金额：最高金额 19596.32 元至最低金额 19320 元。 3. 计价标准：参照财建【2009】17 号文、工

		程勘察设计收费导则（第二版 2021）进行计费并下浮，实际结算价格以财审结算价格按文件计算并下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订后 20 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目竣工验收后并通过财政结算审核后，一个月内，采购人向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

