

# 需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                          |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 大朗中学南面地块土地平整项目设计服务采购需求书                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主：东莞市大朗资产管理有限公司<br>地址：东莞市大朗镇<br>联系电话：0769-82816839<br>联系人：陈杰良                                            |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计服务                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：具备林业调查规划资质及市政工程设计相关资质优先。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                               |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容：本项目为大朗中学南面地块土地平整项目完成初步设计、施工图设计及施工配合等相关服务。<br>2. 服务要求：针对建设工程开展工程设计工作，成果以纸质文件和电子文件两种形式表述，以及合同约定的其它要求。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至完成交付成果。（具体约定按照合同约定为准）                                             |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）乘以下浮率计取。                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 签订合同至工程竣工结算。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。具体以合同为准。</p>                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                     |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |