



恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程造价 咨询服务项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程造价咨询服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市图书馆 地址：广东省恩平市恩城街道鳌峰公园东门广场侧 联系电话：0750-7726586 联系人：陈健俊
3	中介服务名称	恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务结构应当具有合法经营资格法人或其他组织资格，具有良好的经营记录。 2. 中介服务结构应当具有工程造价咨询资质。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程造价咨询 服务内容和 服务要求：恩平市图书馆幕墙玻璃维修工程项目地点位于恩平市恩城街道

		<p>鳌峰山公园东门广场侧，总投资 8.4 万元，供应商需对工程进行工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。包括对建设项目的可行性研究进行经济评价；根据设计文件和相关标准，编制和审核建设工程的概算、预算、结算以及竣工结算报告；对建设工程项目全过程的造价进行监控和服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的方式：上门服务。 2. 提供服务的地点：恩平市图书馆
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（500-600 元） 3. 计价标准：按照粤价函〔2011〕742 号标准执行
8	服务时间	<p>本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的在

		3 个工作日内整改完毕，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，完成服务并验收合格后的 30 个工作日内，采购人向成交供应商支付服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

