

2025 年农村危房鉴定工作需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

（二）中介服务机构应当具备检验检测机构资质认定证书，广东省网上中介服务超市入驻机构。

（三）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（一）服务类型

检验检测服务。

（二）服务内容和要求

根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供鉴定服务；并以《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）规范标准为依据，出具相应的鉴定报告。

三、合同履行地点和方式

（一）项目地点：恩平市恩城街道办事处。

（二）合同履行方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

（一）采购预算

本项目暂不做评估与测算，费用不超过人民币 20 万元。本工程检测费用计算方法参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协(2015)8 号），恩平市

2025年“三清三拆”工作，农村危房房屋安全鉴定预算费为200000元（每间900元）。

（二）公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

成果提交后10个工作日内进行验收。

（二）验收程序。

由采购人组织验收。

（三）验收标准。

按照本项目出具的鉴定报告进行验收，鉴定结果应符合《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）规范标准。

（四）验收不合格的处理方式。

验收不及格的，需在30天内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

供应商向采购人提交项目成果并经采购人验收合格后一个月内，由采购人向供应商一次性支付合同总金额，本期服务最终结算累计不超过人民币20万元。

八、违约责任

供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔

偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。

九、解决争议方式

(一) 在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决。

(二) 若该协商在纠纷开始后15天内不能通过协商解决，任何一方有权向当地法院提起诉讼。以上所产生的费用，概由败诉方承担。

(三) 除诉讼部分内容外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

恩平市人民政府恩城街道办事处

日期：2025年12月10日

