

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区上华镇渡头经济联合社上华镇渡头村文体广场公共卫生间建设工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区上华镇渡头经济联合社；地址：汕头市澄海区渡头村委会、联系电话：13825840048、联系人：曾俊光。
3	中介服务名称	上华镇渡头村文体广场公共卫生间建设工程（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	<p>本工程位于汕头市澄海区上华镇渡头村，本次新建公厕占地面积 60 平方米，功能布局完善，分设男厕、女厕与无障碍卫生间，另规划独立杂物间，满足日常运维需求。公厕周边同步配套花池与休闲座椅，兼顾使用实用性与环境美观性，进一步提升公共服务体验与区域人居舒适度。工程造价为 38 万元，出具结算审核报告书。</p>

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省汕头市澄海区； 方式：出具上华镇渡头村文体广场公共卫生间建设工程结算审核报告书
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号（汕价函[2011]288号）文的收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	按合同双方约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定执行
13	备注	

