

2026年始兴县保障性住房维修维护工程 造价咨询服务采购需求书

一、项目名称

2026年始兴县保障性住房维修维护工程

二、项目业主情况

业主名称：始兴县房地产管理所

地址：始兴县红旗路30号

联系人：刘军林

联系电话：13326533589

三、中介服务名称

工程造价咨询服务。

四、对中介服务机构的资质要求

服务单位仅承诺服务即可。

五、服务内容和 service 要求

项目建设内容及规模：红旗东路128号4、5栋客厅更换塑钢窗；红旗东路128号4、5栋及兴平路222号1、6、7栋部分房间安装防盗网；兴平路222号7栋33套入户木门更换为不锈钢门；兴平路222号1、4、5、6、7栋楼梯间安装挡雨棚；保障性住房的其他修缮工程。

服务内容：2026年始兴县保障性住房维修维护工程的预算编制、工程量清单编制服务。

服务要求：中选中介服务机构在项目服务期间应保证有固定人员负责业务联系，按业主要求参与有关造价商洽、协助造价争议纠纷处理、造价有关工作会议等，整理、提交造价成果文件及相关资料，做到及时、准确、公平、公正。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县。

（二）履行方式：中选中介服务机构根据业主提供的项目基础资料和有关要求，完成工程预算编制和工程量清单等各项工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报总价服务费用2000元整。

计价标准：广东省发展与改革委关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的通知（粤价函〔2011〕742号）附件（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，15个工作日内出具合格的工程预算报告和工程量清单为止。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：双方共同验收。
3. 验收标准：出具合格的工程预算报告和工程量清单成果文件及相关资料符合有关规定和业主要求。

十、结算方式

出具合格的始兴县房地产管理所2026年始兴县保障性住房维修维护工程预算报告和工程量清单，经甲方确认无误后，一次性支付服务费用2000元。以上服务费用支付具体以签订的合同约定为准。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

始兴县房地产管理所

