

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远美林湖高级中学（暂名）建设项目（一期）测量测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区教育局、清远市清城区代建项目管理中心 地址：清远市清城区东城街道澜水中心村增强西大街4号 联系电话：0763-3929272 联系人：李工
3	中介服务名称	清远美林湖高级中学（暂名）建设项目（一期）测量测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：项目位于清远市清城区石角镇七星村委辖区内。学校规划总用地面积约149915平方米，总建筑面积约110451平方米，建设内容包括宿舍楼、体育馆、教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、食堂、地下停车场等建筑物，配套建设水电气、园林、道路广场、运动场及相关设施设备。项目建成后设置108个班，提供5400个学位。项目估算总投资约65566.17万元，建安工程费用约48876.93万元。其中一期总投资约为39272.78万元，建安费约为29868.71万元，建设2栋行政楼、1栋专业教学楼、6栋教学楼、以及电房、体育馆、展厅、校门、食堂-男宿舍楼、地下车库、连廊等配套建筑，总建筑面积约为70883.02平方米。 2. 服务内容：对清远美林湖高级中学（暂名）建设项目（一期）按相关规范开展地形测量、管线探测、控制点测量、拨地定桩、规划验线、规划条件测量等工作。（具体工作内容以合同为准）
----------	-----------------------	---

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：自合同签订至竣工验收。 2. 提供服务的地点：清远市清城区石角镇七星村委辖区内。 3. 服务方式：按相关规范开展测量测绘工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价范围343633.71元-366542.62元。 3. 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》（2009年）及结合市场情况计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。时间为合同签订至竣工验收。（具体以合同约定为准）
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：根据国家标准、行业标准等、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式及支付方式	按中标价签订总价包干合同。 1、完成地形测量、管线探测、控制点测量、拨地定桩后，提交相关测量测绘资料后，支付合同价的 30%。 2、完成合同内所有测量测绘服务后，提交相关测量测绘资料后，支付剩余价款。 （具体以合同约定为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。