

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2023年茂名市电白区数字农业建设项目监理服务(装饰装修工程)
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区农业农村局 地址：茂名市电白区水东街道人民路91号 联系人：冯景俊 电话：133553672899
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	根据合同签订服务时间及服务内容，提供监理服务，主要：对2023年茂名市电白区数字农业建设项目（数字农业展示展销中心装修装饰工程）施工过程进行监理。包括但不限于确定项目总监理工程师、成立项目监理机构、编制监理规划、制定各专业监理实施细则、规范化地开展监理工作、协助各项目合同签订、指导各项检测检验及第三方必要服务、参与货物进场验收、签署监理意见、组织竣工验收、提交监理档案资料、监理工作总结等工作。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：采购人指定地点
7	项目实施具体 内容	2023年茂名市电白区数字农业建设项目施工总承包，总体建设内容包括一项内容，数字农业展示展销中心装修装饰。



8	公开选取方式 和服务金额	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.服务金额：不超过29900元，不低于25415元，最终以财政审核为准。
9	服务时间	按照合同双方自行约定
10	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按照合同双方自行约定
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
		1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规

14

备注

定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4.响应的中介服务单位在报名截止时间后3个工作日内递交报价函（一式两份，含资质证件、业绩，密封形式）。

