

暹岗大山（二中后山片区）生态科普基地项目工程施工图审查服务采购需求书

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：项目工程施工图审查服务单位



一、工程概况

本项目位于位于黄埔区暹岗大山区域。改造森林步道约 7400 平方米，林业科普平台 176 平方米，消防水池约 940 平方米。新建保护管理用房约 600 平方米、林业育苗大棚约 100 平方米，给水管约 3560 米、排水管约 300 米、电缆约 8366 米，以及照明、绿化、标识、栅栏、喷灌、训练设施等配套。现采购专业工程审查单位开展本项目施工图审查服务工作，

二、服务内容和要求：

1. 审查内容：暹岗大山（二中后山片区）生态科普基地项目施工图审查（包含本项目全部专业），

2. 审查要求：

2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程进行审查。并应提交质量合格的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸。

2.2 乙方应对甲方提供的正式招标图、施工图设计文件进行审查，并提交审查和优化设计建议，对施工图中不合理，选用的材料、设备技术参数存在唯一性等提出意见。

三、履行期限、地点：

乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	对初步设计图纸、文件的审查建议	2	项目设计文件资料交付乙方后，14个日历天内审查完成并提交甲方。	如甲方有需求时，乙方需提供上述资料。
2	施工图设计文件审查报告	3	设计文件资料齐全并签订本合同后7个工作日内审查完成并提交，但审查中发现存在问题，需修改设计，则提交审查报告的时间调整为收到齐全且已按要求修改的设计文件资料后2个工作日内完成。	甲方二份。
3	审查合格的施工图纸。(盖工程设计施工图审查专用章)	2		



4	正式招标图、施工图设计文件的审查、优化建议	2	设计文件资料交付乙方后, 14 个日历天内完成审查并提交甲方。	
---	-----------------------	---	---------------------------------	--

履行地点为广州市黄埔区。

四、技术成果提供的方式

提交电子版及纸质版审查结果文件。

五、甲方责任

1. 提供编制报告必需的技术资料。
2. 按合同约定支付服务费用。

六、乙方责任

1. 在本项目的设计过程中, 乙方应能够按照甲方的要求提前介入工作, 对方案设计、初步设计提供咨询服务, 并在项目实施过程给予咨询服务。

2. 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告, 并对审查的图纸质量负相应的责任。

3. 乙方按本合同第二条和第五条约定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告、审查图纸。



4. 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。

5. 乙方应保证审查结果达到本项目设计限额要求,违反本条规定,甲方扣留按超出限额部分工程价款为基数计算的审查费,造成甲方经济损失的,乙方还应承担赔偿责任。

6. 乙方交付审查资料 and 文件后,按甲方的通知参加有关的图纸会审会议,乙方应负责将审查的图纸向甲方、监理公司和设计单位进行交底,处理有关设计图审查问题。

7. 乙方应负责项目实施过程中因设计变更而引起的施工图纸的审核,费用不得另计。

七、取费及其结算方式

执行《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号),暂按与勘察设计单位签订的勘察设计合同费的6.5%计取。收费计取和结算最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准,最终费用须低于20万元。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形,甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

