

# 项目业主采购需求书

- 1、项目名称：2026年河西街道上郭村基础设施及人居环境整治项目
- 2、项目业主名称：化州市河西街上郭村民委员会
- 3、项目地址：化州市河西街上郭村
- 4、中介服务名称：2026年河西街道上郭村基础设施及人居环境整治项目（工程设计）
- 5、对中介服务机构的资质要求：
  - （1）中介服务资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑市政）乙级或以上资质。
  - （2）需要回避的机构：无。
- 6、服务内容和 service 要求：

根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成2026年河西街道上郭村基础设施及人居环境整治项目相关技术服务等。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
- 7、合同履行地点和方式：广东省化州市
- 8、公开选取方式和计价标准
  - （1）公开选取方式：方案择优选取。
  - （2）报价上限：下浮率5%；报价下限：下浮率10%
  - （3）计价标准：按照项目实际情况填写。
- 9、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效，至工程结算完成时截止。



10、验收：以合同约定为准。

11、结算方式：以合同约定为准。

12、违约责任：以合同约定为准。

13、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

14、其他约定

(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主(盖章):



日期: 2026年6月24日

