

防雷设施检测项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市新会第二中学2026年防雷装置检测采购
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会第二中学 地址：广东省江门市新会区双水镇天亭圩 联系电话：13555665933 联系人：洪老师
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 完成学校范围内大型建筑物雷电防护装置检测。
6	合同履行地点和方式	履约地点在学校内。现场检测进场时间以甲方通知为准，乙方在接到通知后三天内进场开展检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日自合同生效之日起开始计算)。
9	验收	对学校所有防雷装置进行检测，并出具有效的检测报告。
10	结算方式	一次性付款，合同服务完成后，验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 因中选服务机构原因造成项目业主损失的，中选服务机构应依法承担赔偿责任。

	类别	建议
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同如有未尽事宜双方协商一致后可以签订书面补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因本项目合同履行过程中产生的争议，双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。