



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新溪街道办事处漳汕铁路征地龙湖新溪段北中村退迁地三通一平项目施工图审查项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新溪街道办事处 地址：广东省汕头市龙湖区昆仑山路12号 联系电话：0754-85760177 联系人：蔡建华
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构资质要求	一类资质。
5	服务内容和要求	1、漳汕铁路征地龙湖新溪段北中村退迁地三通一平项目约60亩，拟采购施工图审查服务。 2、质量要求：符合国家、省、市相关技术标准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式：中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通，及时响应业主诉求。
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	方式和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由双方协商签订，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	具体经双方商定后，按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合



同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业
主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国
民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的
内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、
质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、
违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号
1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法
典》等法律法规的规定。