

正本

台山市汶村镇冲口村渠道受损修复工程

施工监理合同书

(合同编号:)

台山市汶村镇人民政府

二〇二六年一月

施工监理合同书

委托人：台山市汶村镇人民政府

监理人：_____

合同编号：_____

合同名称：台山市汶村镇冲口村渠道受损修复工程

依据国家有关法律、法规，台山市汶村镇人民政府（以下简称委托人）委托 _____（以下简称监理人）提供 台山市汶村镇冲口村渠道受损修复工程 的监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：台山市汶村镇冲口村渠道受损修复工程。

2、建设地点：台山市汶村镇。

3、工程等级：___/___。

4、工程总投资（人民币，下同）：90.00 万元。

5、工期：_____。

二、监理范围

1、监理项目名称：台山市汶村镇冲口村渠道受损修复工程。

2、监理项目内容及主要特性参数：

(1) 重建 C25 砼渠道，长 577m；(2) 新建 C25 砼盖板，共 3 块；(3) 重建渡槽-1，长 5m；(4) 修复渡槽-2，长 10m；(5) 新建 C25 砼路面，长 105m；(6) 新建 C25 砼挡墙，长 105m；(7) 新建 C25 砼沉沙池；(8) 渠道清杂，长 563m；(9) C25 砼修复渠顶，长 15m。

3、监理项目投资：868173.26 元（建安费）。

4、监理阶段：施工期 监理（保修期）。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按照专用合同条款中约定。

2、监理服务期限：_____（从开工日期开始计算）。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金总价为（大写）贰万壹仟玖佰壹拾柒元零叁分（¥21917.03 元），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书（或委托书）
- 3、投标报价书
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、一方当事人若需变更名称、地址、联系人等，应当在变更当日及时书面通知对方当事人，否则变更方需承担变更通知不及时引致的责任，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

八、本合同书正本一式二份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本四份，委托人执二份，监理人执二份。

委托人： <u>台山市汶村镇人民政府</u>	监理人：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

签定地点：台山市汶村镇人民政府

签定时间：_____年____月____日

第一部分 通用合同条款

通用合同条款见“水利工程建设监理合同示范文本（GF-2007-0211）”。

第二部分 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：

- (1) 《广东省建设工程监理条例》；
- (2) 水利部《水利工程建设监理规定》；
- (3) 水利部《水利工程建设监理单位管理办法》；
- (4) 水利部《水利工程建设监理人员管理办法》；
- (5) 本工程施工监理合同；
- (6) 工程初步设计报告及其批复文件；
- (7) 工程设计文件（包括图纸和设计说明）；
- (8) 工程施工承包合同；
- (9) 经发包人批准的监理规划；
- (10) 监理各项工作实施细则；
- (11) 广东省水利厅《监理导则》；
- (12) 其他适用于本合同的法律、法规和规章及有关文件。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

九、委托人赋予监理人的其他权利：

- 1、选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。
- 2、对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。
- 3、对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。
- 4、工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。
- 5、工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理机构签字确认，发包人不支付任何工程款项。

6、组织协调工程建设有关各方关系的主持权。

7、按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向发包人提出书面报告。

8、工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理单位审核确认并加盖公章的施工图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。

委托人的义务

第十条 委托人向监理单位免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	主管部门批准的项目建设文件及附件	1	合同生效后	合同终止时	保密
2	设计文件及图纸	2	合同生效后	合同终止时	不得流入非相关单位及个人
3	有关技术资料	2	合同生效后	合同终止时	不得流入非相关单位及个人
4	与有关承包人签订的合同	1	合同生效后	合同终止时	保 密
5	其他有关资料	1	合同生效后	合同终止时	不得流入非相关单位及个人

第十一条 委托人对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 7 天；紧急事项 2 天；变更文件 5 天。

第十七条 委托人不为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险，由监理人自己投保，监理人应将投保的费用包含在合同监理服务费总金额中。

监理人的义务

第二十条 监理服务内容：

监理服务内容参照“水利工程建设监理合同示范文本（GF-2007-0211）”附件的相关内容。

第三十条 委托人委托监理人主持的分部工程验收：无。

第三十一条 在本合同终止后 180 天内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、合同金额总价为：人民币（大写）贰万壹仟玖佰壹拾柒元零叁分（¥21917.03元）。

2、付款方式：待工程完工验收合格后申请、财政审核后支付。

第三十三条 监理人完成附加服务或工程延期应得到的酬金，按以下方法计取和支付。

1、工程建设进度的推迟或延误超过本监理合同约定的期限，监理服务酬金的计取与支付方法：

工期延期30天内（含30天）酬金不变，仍按合同金额支付；

工期延期30天以上，由发包人与监理人双方协商确定补偿金额。

2、监理人完成附加服务应得到的酬金，由发包人与监理人签订监理补充协议进行计取和支付。

违约责任

第四十条 委托人违约，应支付给监理人违约金。

违约金：按监理人实际损失确定。

第四十一条 若委托人不能按期支付监理服务酬金，委托人按中国人民银行同期贷款利率向监理人支付逾期付款利息。

第四十二条 监理人有以下违约行为，应支付给委托人违约金：

1、监理人负有连带责任的赔偿情况： $赔偿金 = 直接经济损失 \times 监理报酬费率$ [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]。

2、因失职造成承包人的索赔，赔偿金按承包人索赔成功的金额 \times 监理报酬率 [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]。

争议的解决

第四十三条 争议调解、仲裁机构：

一、争议调解机构为：台山市农业局。

二、仲裁机构为：江门仲裁委员会。