

广东省网上中介服务超市 设计单位选取需求书

项目名称：汕尾市特种作业安全技术公共考试点建设项目
造价咨询及设计服务

服务类型：工程造价咨询及设计服务

项目业主：汕尾市应急管理局 (盖章)

日期：2026 年 01 月

选取内容

一、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；
- 2、具备工程设计资质证书（建筑工程或建筑装饰工程丙级或以上）；
- 3、具备履行合同的专业技术能力，预算编制人员符合国家、省相关要求及规定；
- 4、必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目设计、预算编辑服务工作的。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市特种作业安全技术公共考试点建设项目造价咨询及设计服务
- 2、业主单位：汕尾市应急管理局
- 3、项目地点：汕尾市高新技术产业开发区
- 4、项目概况：建设内容包括办公场地、考试场地、库房等。办公场地包括日常工作区、考务办公区、监控室、档案室等区域；考试场地包括考生接待区、候考大厅、安全技术实际操作考场等。
作为建设全市唯一的安全技术公共考试点，设计为每年考试承载能力不低于 10000 人，室内面积不低于 1300m²，室外面积（高处作业科目二）不低于 250m²。
- 5、项目资金来源：财政性资金。

6、服务金额：暂不做评估与测算

7、按广东省物价局发布的粤价函〔2011〕742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准和按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）计算服务费用，若需进行财政审核，则以财政审核为准。

8、选取方式：直接选取

三、工作内容

为汕尾市特种作业安全技术公共考试点建设项目提供设计、工程造价预算服务。要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成汕尾市特种作业安全技术公共考试点建设项目设计施工图纸及预算，出具相关服务成果。

四、服务期限

自合同签订之日起15个工作日内完成设计任务。

五、服务要求

- 1、必须按规划要求修改设计直至通过审批。
- 2、设计文件应能满足国家和省相关规范标准要求。

六、付款方式

1、设计文件提交给业主，经甲方确认无误后，7天内一次性支付项目服务款。

2、对于满足约定支付条件的，中选人应当向业主方开具合法、有效、等额的发票，否则业主方有权暂不付款且无需承担任何违约责任。中选人怠于提供发票的，业主方有权顺延付款期限，中选人不得据此怠于履行约定的义务。如中选人提供的银行账户信息有误的，或提供

的完税发票或请款材料不符合业主方要求的，或业主方因财政支付审核流程等致使未能按照本合同之约定及时足额向中选人支付合同价款的，均不视为业主方违约，中选人亦不得以此为由要求业主方承担任何责任，中选人仍需履行和本合同义务。

七、其他要求

报名的中介服务机构务必按照需求书的有关要求，做好安排，准备相关材料，中选人有由下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益得者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。中选中介机构若未能做好保密工作，造成项目有关信息泄露的，将直接取消中选人资格。