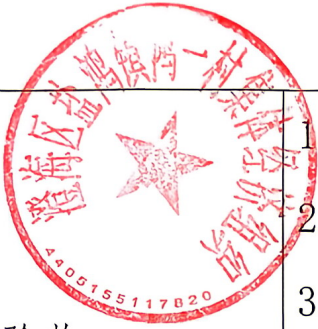


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	鸿一村副业池外住宅区巷道升级改造项目 (监理) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区盐鸿镇鸿一村集体经 济组织、地址：汕头市澄海区盐鸿镇鸿一村、 联系电话：0754-85779024、联系人：林先 生。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙 级及以上资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为鸿一村副业池外住宅区巷道 升级改造项目提供监理服务。项目建设内容 为：项目用地面积 7237 m <sup>2</sup> ，具体分为三部分 实施，一是副业池外直巷 11 条，总长度约 1785 米、宽约 3.5 米，需破除现有老旧破损 路面，并铺设混凝土路面，直巷设计路面层 为 15cm 厚 C25 水泥砼+10cm 厚 6%水泥石屑 稳定层；二是副业池外横巷 1 条，长约 236 米、宽约 5 米，需破除现有老旧破损路面，



		<p>并铺设混凝土路面，横巷设计路面层为 18cm 厚 C25 水泥砼+12cm 厚 6%水泥石屑稳定层；三是横巷铺设 DN300-400 双臂波纹排水管及配套雨水井与雨水口，完善沿线排水系统；横巷住户门口铺设 DN200 双臂波纹污水管，配套污水井及化粪池，完善沿线排污系统；其中直巷 1 条铺设 DN400 双臂波纹排水管及配套雨水井与雨水口，完善沿线排水系统。</p> <p>2. 服务要求：监理人须依据法律法规、相关标准及合同，履行包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全与文明施工监管、审查安全专项方案、合同与信息管理等组织、协调等事项。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，服务至项目竣工验收合格后；</p> <p>2. 提供服务的地点：盐池镇鸿一村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：发改价格[2007]670 号。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	合同签订后并开展监理工作后 10 天内支付 50%；项目竣工验收合格后 10 天内支付 50%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

