



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）抗震鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东新州发展有限公司 地址：广东省云浮市新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区C3地块8号地） 联系电话：07662989282 联系人：梁达豪
3	中介服务名称	结构安全性及抗震性能检测鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书检测范围应涵盖：主体结构及装饰装修）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 对新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）结构安全性及抗震性能检测鉴定。（1）现场勘察与检测：对委托范围内的房屋建筑进行现场勘察，检测房屋基础、承重结构（梁、板、柱、



	墙体等)的几何尺寸、混凝土强度、钢筋配置、构件变形及损伤情况等。(2)结构验算与分析:根据现场检测数据及原始设计资料(如有),对房屋上部结构、基础进行承载力复核和安全性分析。(3)安全性鉴定评级:依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144)等相关规范,对房屋结构的安全性进行等级评定。(4)编制鉴定报告:出具正式的《房屋安全鉴定报告》,报告中应包含房屋概况、检测方法、检测数据、结构验算、安全性评级、鉴定结论及处理建议(如:是否需要加固、加固方式建议等)。(5)后续服务:根据需要,配合业主对鉴定报告内容进行解释说明。 2. 收到完整的资料后,30 天内完成鉴定服务。 3. 项目建设地点位于云浮市新兴县新城镇大南路外新街 2 号新兴县人民医院(城南院区)院区内,项目主要对现有 10 栋建筑进行功能升级与空间拓展,由于建筑使用年限较长,且部分区域存在老化、损坏现象。为全面掌握房屋结构安全状况,确保后续使用安全,需对院区内的主要建筑物进行全面
--	--

		的房屋安全鉴定及结构鉴定。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，竞价区间服务金额 368000 元至 400000 元（金额大写：叁拾陆万捌仟元整至肆拾万元整），超出此范围的报价无效。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》及市场调节价，最终以中选机构报价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自收到完整材料起 30 个日历天内完成所有现场检测、数据分析及鉴定报告的编制工作，并向项目业主提交最终成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：服务验收不合格的要求整改、重新制作，情节严重可要求解除合同并支付违约金，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目合同约定。



10	结算方式	一次性付款——在完成工程结构安全性及抗震性能检测鉴定并取得鉴定报告后30日内一次性付清该工程鉴定服务费。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 5. 未尽事宜以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

