

# 广东（江门）智慧农机产业园江东路（里坳路至农机园段）改扩建工程勘察服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

必须同时具备工程勘察行业岩土工程勘察甲级及以上资质和工程测量乙级及以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目建设内容及规模为：项目起点里坳路，终点至农机园，大致呈南北走向，道路等级为城市主干路，宽度约为 30 米，道路全长约 567 米，主要建设内容：道路工程、交通设施工程、排水工程、照明工程、绿化工程。

估算总投资为 3772.30 万元，其中建安工程费 1898.65 万元。

资金来源：政府统筹，如有缺口则由建设单位自筹解决。

本次采购工程勘察服务为包括但不限于项目范围内的岩土工程勘察、地下管线探测、工程测量以及土壤氡检测等，编制相应的技术成果以满足设计和施工要求并通过审图机构审查，配合发包人开展施工过程中的有关工作等服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市江东工业园区内。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 签约合同价为 20.89 万元（仅作为工程勘察费进度款支付计

算依据)。

2. 结合市场调节价，工程勘察费结算价参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）（2002年修订本）、《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）收费标准\*（1-中标报价下浮率）计取，方案报价下浮率区间为20%-30%，按实际工程量结算，最终结算价以市财政局审核为准。

3. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

1. 自发包人确认勘察方案之日起30天内向发包人提交正式的勘察报告。
2. 施工现场配合服务：自取得施工图审查合格证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

## 六、支付方式

1. 收到的勘察成果初稿后，由勘察人提交支付申请且完成审批流程后支付签约合同价的40%。
2. 收到审查通过的勘察成果后，由勘察人提交支付申请且完成审批流程后支付至结算价的97%。
3. 工程竣工验收后，由勘察人提交支付申请且完成审批流程后

支付余款。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、其他要求

1. 勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土）资格，其他人员需具有相关执业资格。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026年5月14日



