

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	松山湖月荷湖（三枝松水库）配套设施改造工程第三方监测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳华侨城房地产有限公司 联系电话：15913890532。
3	中介服务名称	第三方监测服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备工程测量资质乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目建设规模和建设内容：工程预计改造园建面积为 68820 平方米，改造绿化面积 55700 平方米，轻微梳理绿地面积 101210 平方米，新建建筑面积 1187 平方米，改造及修复建筑面积 842 平方米。对环湖人行道跑道、公园主要出入口、运动场、堤坝栏杆和遮阳设施、现状构建筑物等进行升级改造加固，新建儿童活动、运动服务建筑、跨湖桥梁栈道等，以及进行地下管线、绿化、灯光改造等附属工程。。 2. 服务类型：第三方监测服务。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省东莞市月荷湖公园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价 50.00%~80.00%。 3. 计价标准：根据收费依据参照指导价格依据《工程勘察设计收费标准》（2002年版）收费指导价，最终按合同价结算。。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限根据合同要求完成。
9	验收	依据合同要求出具监测报告。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	本次为下浮率报价，服务费用依据《工程勘察设计收费标准》（2002年版）规定计算，根据图纸预估工程量结合收费标准，监测费用为：65372.48元，根据要求此类别招标下浮率不得低于50%。