

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区政府投资项目代建中心茂南区杨屋小学新建教学楼工程雷电防护装置检测服务采购需求书
2	项目业主情况	茂名市茂南区政府投资项目代建中心 地址：广东省茂名市茂南区 联系方式：0668-2188789
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	具有雷电防护装置检测甲级资质，并符合国家及地方的登记公示要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程建设地点位于茂名市茂南区羊角镇杨屋小学，总建筑面积1518.58m2，项目概况以最终批复为准。



		2. 服务内容及要求：根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成雷电防护装置检测服务。检测内容应满足国家和地方规范规程及验收的要求，出具相应的检测报告，并确保检测通过后系统的运行满足项目主管部门对系统年审的要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（最高投标限价5000.00元，投标下浮率区间为0-20%）。 3. 计价标准：本项目费用包括但不限于检测费、交通费、编制费、税费等费用，投标单位需结合项目及自身实际情况进行报价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	合同签订后，支付合同总价的30%作为预付款；乙方完成检测任务，并提交验收合格的检测报告后，支付至合同总价的100%。 费用支付前，乙方应提交付款申请，并由相关部门审核。费用支付时，乙方应提供真实、



		有效、合法的增值税发票。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）、法定代表人身份证复印件（如授权代理的，应提供法人授权委托书、授权代理人身份证复印件），如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）。 2. 具有雷电防护装置检测甲级资质证。 3. 投标报价单。



	4. 在报名本项目前应认真了解国家和地方关于雷电防护装置检测服务的相关政策文件，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为以无正当理由放弃中选。 5. 本项目不接受联合体投标。 6. 投标单位须提供清晰、真实、完整的投标资料，不得随意涂改公司名称、法定代表人身份证等信息。若所提供资料模糊不清、信息不全导致公司名称易产生混淆或识别错误的，以投标单位加盖的公司公章为准，即视为投标单位已充分知晓并自愿参与本次投标全部活动，自愿接受招标文件全部条款约束，并承担相应法律责任。
--	---

