

# 项目业主采购需求书编制建议

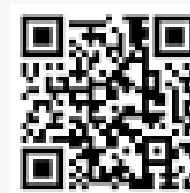


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

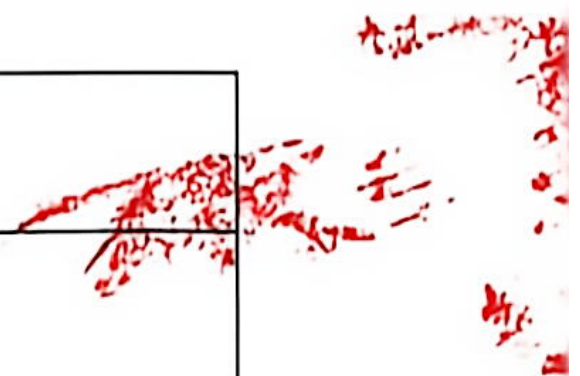
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市石碣袁崇焕小学教室空调配电改造工程设计采购需求书
2	项目业主情况	石碣袁崇焕小学、陈金玉、13528678855
3	中介服务名称	东莞市石碣袁崇焕小学教室空调配电改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 建设规模内容包括（1）建筑安装工程： 包括教室空调电力改造，电源改造设计。 2. 出具平面设计施工图纸。 3. 施工期间有问题或突发情况时，能快速组织资源、启动工作流程并在短时间内交付成



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



		果的能力。
6	合同履行地点和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%~25%。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文件。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

