

# 惠东县实验小学操场改造工程采购工程监理服务需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 惠东县实验小学操场改造工程采购工程监理服务需求书                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：惠东县实验小学<br>联系人：李德森<br>联系电话：0752-8438612                                                                    |
| 3 | 中介服务名称           | 工程监理服务                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。<br>2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级及以上。          |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 服务内容：<br>1、项目地点：惠东县实验小学<br>2、项目概况：项目位于惠东县平山街道河北一路，对实验小学操场改造等。<br>3、项目资金情况：总投资金额约 46.7 万元。<br>4、本次采购服务为该项目的工程监理服务。 |

|   |             |                                                                                                                                                                               |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>                                                    |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>履行地点：惠东县</p> <p>履行方式：在服务时间期限内全程派驻监理资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和要求完成该项目监理工作。</p>                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价，该项目工程监理服务费最高为10520元，最低为9500元，以最终中选的方案金额为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>监理服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。</p>                                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                      |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

