

项目业主采购需求书

序号	类别	项目业主需求
1	名称	项目名称:江城区岗列街道对岸村委会 Y099 线路面改造建设工程勘察、设计服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称:阳江市江城区岗列街对岸村民委员会 联系电话:0662-2222809
3	中介服务名称	建设工程勘察、设计服务采购
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中华人民共和国境内注册,具备独立法人资格,在法律、财务上独立运作,合法经营,且经营范围涵盖本次服务项目相关内容,能够独立承担民事责任; 2.报名参加本次勘察服务的供应商须同时具备住房城乡建设主管部门核发的资质证书:工程设计公路行业(公路)专业乙级及以上《工程设计资质证书》、工程勘察专业(岩土工程勘察)乙级及以上资质; 3.已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	按国家现行规范及专业标准,完成江城区岗列街道对岸村委会 Y099 线路面改造建设工程的勘察、设计全部工作,确保服务成果合规、合格,满足项目建设需求。
6	合同履行 地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.服务地点:阳江市。 注:业主单位不提供住宿及办公场所和设备等。
7	公开选取 方式和计 价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10号)》的标准计算,最终以双方合同约定为准。 4.支付主体:阳江市江城区岗列街对岸村民委员会。
8	服务时间	自合同签订之日起,至全部勘察、设计服务完成、资料汇编移交完毕且服务报酬结清为止
9	结算方式	由双方在签订合同时协商确定。

10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
13	服务方案	服务商须提交服务方案，总页数控制在 10 页以内。方案应贴合项目实际，列明勘察设计服务职责、质量与进度保障措施，确保项目合规按时完成。

阳江市江城区南列街对岸村民委员会

2026 年 9 月 22 日

