


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	关于采购东山海浴场海域使用论证报告编制服务单位
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交通投资集团有限公司 联系人：许先生 联系电话：15018873678 地址：惠东县惠东大道 741 号办公楼五楼
3	中介服务名称	海域使用论证
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司需满足以下条件：1、已在中华人民共和国内注册，并在法律、财务上独立，合法运作的独立法人机构； 2、近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）至少具有一个海域使用论证报告编制业绩。
5	服务内容和服 务要求	项目位于惠东县双月湾东侧，项目范围为惠东县东和村至西冲村周边海域，主要服务内容为：惠东县平海镇东山海具备办理海域使用权证条件海域约 52.58 公顷（实际范围以最终测量结果为准，具体位置见附图），开展海域使用论证相关工作，编制符合国家、省、市及行业相关法规、规范、标准要求的《海域使用论证报

		告书》，全面分析项目用海的必要性、选址与规模的合理性、对海洋资源和生态的影响范围与程度、规划符合性和利益相关者的协调性等，提出项目生态用海对策，并给出明确的用海论证结论，协助委托方通过相关主管单位的审批工作。
6	合同履行地点和方式	地点：项目所在地 方式：项目提供纸质版报告一式3份，项目全套资料电子版交付
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最低服务金额为41万元，最高服务金额为62万元。 3. 计价标准：《海域使用论证收费标准》(试行)
8	服务时间	提供服务时间：中选人在签订合同后45个工作日内完成编制工作并获得选取人验收确认。
9	验收	提交符合国家、省、市及行业相关法规、规范、标准要求的《海域使用论证报告书》。全面分析项目用海的必要性、选址与规模的合理性、对海洋资源和生态的影响范围与程度、规划符合性和利益相关者的协调性等，提出项目生态用海对策，并给出明确的用海论证结论，协助委托方通过相关主管单位的审批工作。

10	结算方式	1. 甲方于本合同签订后的7个工作日内，向乙方支付合同首付款，即合同金额的20%。2. 报告通过专家评审后7个工作日内向乙方支付合同进度款，即合同金额的70%，甲方取得正式报告后，支付合同尾款，即合同金额的10%。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：1、在规定时间内中选服务机构未与采购方签订合同；2、在规定时间内未能提供合格的成果资料；3、后续服务不完善满意；4、由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无