

台城污水厂改造工程-第二污水厂改造工程 全过程造价咨询服务项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

1. 工程概况

（一）工程名称：台城污水厂改造工程-第二污水厂改造工程

（二）工程规模：本改造工程规模 40000m³ /d，主要建设内容包括：（1）厂外管网完善（210m）；（2）预处理单元、生化处理单元、污泥脱水单元、加药间、鼓风机房等工艺单元更换设备；（3）深度处理单元：新建高效沉淀池，原有连续流砂滤池改造为转盘式微过滤器；（4）新增污泥浓缩池。

（三）项目工程费：3979.13 万元。

2. 服务内容

（一）概算工作：包括对设计单位出具的初步设计图纸计算、复核工程量，并出具工程概算书和审核报告。

概算审查需做到项目投资估算合理性和准确性。具体包括对工程量、定额、材料价格、费用项目、编制依据及风险设置等的全面核查。

（二）预算审核

根据项目实际情况，全程参与施工图预算审核工作；核实材料、设备价格；如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，

应及时地向采购人反映并提出合理化建议或意见。

（三）施工阶段

提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，参加相关工程造价会议，建立工程计量审核台账。本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有关费用的事宜均由咨询人负责预算编制及结算复核。

（四）结算阶段

工程结算审核，按采购人的要求，对项目结算进行审核并配合完成政府相关部门的审核。

3、服务要求

（一）应熟悉国家、省、市建设投资管理方面的有关政策、法规和知识，有丰富的建设工程预算编审业绩，且完成情况良好。有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和技术经济档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

（二）供应商应根据国家和省、市有关工程造价的法规政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为采购人节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作：应按有关部门的要求，按时按质提供咨询报告（含纸质版和对应的电子版），对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

(三) 供应商应独立完成采购人委托的工作业务，必须符合国家及地方有关法律法规要求，所有服务不得侵犯其他法人、非法人组织或自然人版权、专利等权利，不得将任务转包给第三方完成。未经采购人同意，不得以任何形式向任何单位或个人提供、泄露、披露项目有关的信息。不得向项目相关单位收取任何费用，提出与评审内容无关的要求。

(四) 供应商必须投入足够的具有丰富的工程结算编审经验和有资质的各类工程专业的高中级专业技术人员。对建设工程评审的各个专业领域都必须比较熟悉。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、选取方式

本次采用方案择优选取的方式进行。

2、费用计算方式

采购预算：参考粤价函[2011]742号_《广东建设工程造价咨询服务收费》标准，结合市场调节价，本项目咨询服务采购预算最高限价为37.41万元，中选服务合同价为： $37.41 \text{ 万元} \times (1 - \text{中选方案报价下浮率})$ 。最终结算金额以实际工作量及财政审核为准。（备注：该收费包含概算编制审核以及施工阶段全过程造价控制）

3、服务金额：下浮率10%~20%。

五、服务时间

服务时间以双方合同约定为准。

六、结算方式

以合同约定为准。

七、违约责任

具体内容以双方合同约定为准。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市碧净污水处理有限公司

2026年5月11日

