

# 广东省揭阳市榕城区古禁城（元代）旅游配套设施建设项目-商民协会旧址展览展陈及周边环境提升项目设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区古禁城（元代）旅游配套设施建设项目-商民协会旧址展览展陈及周边环境提升项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系电话：陈彦熙 联系人：16620413119
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	必须具备建筑工程行业设计甲级及以上资质，或建筑装饰工程设计专项甲级资质。具备独立法人资格，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：广东省揭阳市榕城区古禁城（元代）旅游配套设施建设项目-商民协会旧址展览展陈及周边环境提升项目。



		<p>2. 建设内容：本项目针对揭阳商民协会旧址3间双层楼房，遵循“修旧如旧、保护优先”原则，开展展览展陈及周边环境提升设计。核心涵盖三大板块：沿街建筑室内装饰装修（修缮地面、门窗等，保留历史肌理）、展览展陈（挖掘红色历史，规划展陈布局，融入简约数字化手段）、周边环境提升（优化景观、铺装，规整管线，增设配套设施），兼顾文物保护与功能实用，打造红色文化展示地标。</p> <p>3、按照国家有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成本项目任务书内所需的所有设计工作，包括但不限于工程设计，为项目施工提供所需的工程依据。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：揭阳市榕城区思贤路揭阳商民协会旧址。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%-10%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>



8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成揭阳商民协会旧址展览展示陈及周边环境提升项目。
9	成果	提供设计方案纸质一式三份及电子版。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（榕城区）</p>



		人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年4月7日

