

东江通道建设工程（东莞市岸上段）隧道段 地面整治工程可行性研究报告 编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东江通道建设工程（东莞市岸上段）隧道段地面整治工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区规划和土地测绘中心 地址：东莞市道滘镇大众路6号 联系人：钟工 联系电话：0769-88089035
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（市政公用工程） 2. 需要回避的机构：无。 3. 业绩要求：需提供业绩证明材料【3-5年内市政工程咨询服务】
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：东江通道建设工程（东莞市岸上段）隧道总长779.53m，隧道段地面整治工程只要是对隧道段回填后区域进行复绿，面积21581.2m²。估算总投资约537.37万元，其中建安费463.25



		万元。 2. 工期要求：见本需求书第 8 项服务时间。 3. 质量要求：符合相关法律、法规及东莞市现行行业规定。 4. 编制阶段：按现行法律、法规和甲方要求进行工程可行性研究报告编制，对项目建设方案开展综合分析、评价与方案研究，论证项目可行性，提供可行方案作为决策参考，明确项目存在问题、改进建议及结论意见。乙方须全程配合项目审查、评估、答疑工作，负责解读报告内容。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市麻涌镇。 2. 合同履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 1%~20%。本项目采购最高限价 19666.10 元。（下浮率保留两位小数，对应报价不要取整）。 3. 计价标准：可行性研究报告编制费用依据《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）计取。工程复杂程度调整系数取 0.8，行业调整系数为 0.7，再下浮 20%。 4. 按本用户需求上传相应响应方案。

8	服务时间	1. 服务时间：自合同双方签订之日起至经采购人验收合格之日为止。具体提交日期见合同约定。 2. 配合服务：取得立项批复文件后半年内，如因初步设计成果深化等原因，甲方有权要求乙方无条件配合完成工程可行性研究报告成果修编。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：见采购人提供的合同范本。
10	结算方式及支付方式	1. 结算方式：最终可行性研究报告编制费用以经审定估算建安费为计费基数，最终结算费用根据《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计取。工程复杂程度调整系数取0.8，行业调整系数为0.7，再下浮20%，最终结算价款不超过审定估算的专项费用及本合同暂定价。 2. 分期付款：合同生效及乙方编制的项目工程可行性研究报告经专家评审通过，按专家评审意见修编并经甲方书面确认，且甲方收到乙方提供的请款报



		告和符合要求的等额增值税发票后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至暂定合同总价款的 40%；乙方编制的项目工程可行性研究报告通过发改部门的审批并取得批文，且甲方收到乙方提供的请款报告和符合要求的等额增值税发票后 30 个工作日内，甲方向乙方支付余下的结算价款，且最终结算金额不超过审定估算的可行性研究费用及暂定合同价，超出部分不予支付。
11	违约责任	详见采购人提供的合同范本。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 在履行本合同期间，若双方发生争议，采购人、中选服务机构应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向采购人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本项目采用采购人提供的合同范本。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 响应文件不超过 150 页。
--	--	--

2026年7月31日



